

Depuis sa création, l'Association Seloncourt Dynamique et Solidaire a mis en place et tient à jour son site internet



[www.seloncourt.net](http://www.seloncourt.net)

Nous nous efforçons de rendre publique et de commenter l'actualité de notre commune.

C'est ainsi que bien des informations, qui jusque-là restaient « confidentielles », sont mises à la disposition des Seloncourtois utilisant internet. Par exemple, celles concernant les projets de la municipalité plus ou moins aboutis, comme le lotissement du Clos du Boutonneret, en 2009, qui n'a jamais vu le jour, ou celui, assez contesté dit « du Centre-ville ».

Nous mettons également en ligne les dates des conseils municipaux, qui semblent être considérées comme secrètes. Il en va de même pour les ordres du jour et les comptes rendus.

Il apparait cependant que les choses changent, la municipalité semblant donner vie à son site internet [www.seloncourt.fr](http://www.seloncourt.fr).

Depuis peu nous pouvons y trouver des informations concernant le Plan Local d'urbanisme mutualisé, informations largement disponibles dès le début sur le site d'Hérimoncourt [www.commune-herimoncourt.fr](http://www.commune-herimoncourt.fr) mais également relayées et commentées sur notre site : [www.seloncourt.net](http://www.seloncourt.net).

Comme le changement c'est maintenant, on y trouve même les résultats des élections à Seloncourt.

Il serait bien temps d'amortir les quelques milliers d'Euros dépensés chaque année pour l'hébergement et la mise à jour du site communal.

Heureusement, notre site nous coûte moins cher, une centaine d'Euros par an contre plus de 2500€ pour celui de la Mairie.

### 3 étoiles pour l'environnement

Préoccupation majeure pour la municipalité, l'environnement est à l'honneur dans notre cité : 3 exemples en témoignent, comme autant d'étoiles dans le grand guide des villes éco-massacrées.

\* **La première étoile** pour...le petit pont de bois qui enjambait naguère notre jolie rivière. Et qui depuis plus d'un an n'est toujours pas remplacé. La nature y a repris ses droits (cf. photo) et les piétons...leurs autos !



\* **La deuxième étoile** récompense la guerre totale contre les arbres à feuilles.

10 sont supprimés par ci (allée de platanes de l'avenue Courbet), 10 autres sont les victimes innocentes du réaménagement du centre, 15 ailleurs ont essuyé des frappes chirurgicales (rue d'Audincourt), et on en oublie surement.

A Seloncourt, mieux vaut faire de bonnes feuilles, que d'en laisser tomber !

\* **La troisième étoile** salue bétonnage et gros cailloux : bétonnage en règle du centre-ville, couverture de la rivière, etc....qui sont autant de dépenses faites au détriment des quartiers, où les aménagements de voirie se font par le simple dépôt de gros rochers inutiles, gênants, inesthétiques, mais... pas chers !



« le petit pont de bois », « comme un arbre dans la ville », « laisse béton », ou l'art d'avoir l'air, sans la manière !

### La MPT n'a pas organisé de feu de la Saint Jean cette Année !

La subvention d'aide à l'emploi ayant été divisée par 2 (-1500 €), les bénévoles de la MPT préfèrent consacrer leur temps libre aux manifestations susceptibles d'apporter une compensation au désengagement financier de la mairie.

La mairie avait envisagé de faire réaliser le feu de la St Jean par les employés de la commune. Mais cela a un coût: 5 salariés pendant 2 jours. Avec les charges ça fait pas loin des 1500 € supprimés à la MPT !

Il n'a pas eu lieu cette année: à cause du mauvais temps ?  
à cause de la MPT ?  
ou à cause de la mairie ?

### Et encore une fois, l'ASDS en appelle à la concertation !

Un nouveau projet de logements pour personnes âgées est à l'étude dans les bureaux de la Mairie. Lors de la commission mixte urbanisme et affaires sociales du 12 juin, nos élus de gauche prennent connaissance des 2 options possibles. Une seule devra être retenue.

Par contre son implantation, sur les anciens terrains de tennis est officiellement annoncée par madame le Maire. Cette décision est irrévocable : « **le choix du site est arrêté et non discutable** ».

Rien ne change dans la méthode de la majorité actuelle qui persiste à décider unilatéralement, sans débat avec les élus de tous bords du conseil municipal. Il s'agit bien là de construire de l'habitat dans un secteur enclavé entre le centre culturel et la salle de sport.

Notre choix aurait été différent. Dans la continuité d'un espace dédié au sport et à la culture, nous l'aurions réservé, par exemple, à un pôle santé.

Nous estimons que le choix actuel n'est pas approprié, que tous les dommages collatéraux ne sont pas identifiés (accès, promiscuité, bruit,...) et qu'une fois initialisé, il sera très difficile de reculer au regard des coûts. A Seloncourt, il y a déjà eu des précédents de relocalisation (la crèche et le tennis), malgré le coût de ces opérations. Il est donc préférable d'éviter de reproduire les mêmes erreurs !

Après la présentation des 2 projets, nos élus ont fait valoir, à chaud, leurs arguments et ont constaté qu'aucune évaluation des besoins n'a été réalisée. Il nous semble donc précipité de retenir un projet plutôt que l'autre.

Notre groupe, Seloncourt Dynamique et Solidaire, ne veut pas mettre la charrue avant les bœufs, malgré l'insistance des élus de droite à nous imposer leur choix. Nous pensons que la concertation avec les Seloncourtois est nécessaire. Nous sommes tous concernés par le type d'habitat que nous souhaitons trouver quand nous seront âgés.

Mme le Maire et son équipe avancent curieusement au pas de charge sur ce projet, alors que les bases du PADD ne sont encore pas validées. Nous préférons laisser le temps de la réflexion et de la concertation et inclure cette action dans le PLU en cours de construction.

Lors des débats, les remarques de nos élus de gauche n'ont été ni écoutés ni pris en compte.

### Le projet de centre-ville

Que les automobilistes subissent les inconvénients d'un chantier de voirie, cela pourrait paraître normal.

Qu'ils ne soient pas au courant des travaux qui vont se dérouler le lendemain, nous dirons que c'est gênant, rageant, mais pas scandaleux en soi.

Mais que les commerçants soient surpris, un beau matin, de voir leur activité bloquée par des travaux prévus de longue date, cela est pour le moins déconcertant.

Il n'ont pas manqué de réagir et ont tenu à rendre publique leur mécontentement par voie de presse.

La réponse de la municipalité ne tarda pas à venir, surprenante et inélégante. Elle fustige même cette minorité de 4 mécontents qui ne se serait même pas déplacée aux réunions publiques.

La Mairie affirme être à l'écoute et tout faire pour « arranger les choses » ...mais à condition de se déplacer!

Nous comprenons maintenant pourquoi aucune disposition n'a été prise pour faciliter l'accès des commerces durant les travaux, pourquoi aucun aménagement n'a été prévu pour sécuriser l'accès aux écoles pour les élèves ... Chacun devait faire sa propre demande.

Installer, comme cela se voit partout, des passages sécurisés, passerelles ou itinéraires balisés, permettant le passage et l'accès aux écoles et aux commerces est la moindre des choses à prévoir dans le déroulement normal des travaux.

La réponse de notre Maire n'a eu pour seul but que de désigner ces râleurs comme coupables de ne s'être pas rendu aux réunions d'informations, et le directeur des services techniques comme le seul responsable. Ceci démontre un sens limité des responsabilités et une certaine indécatesse.

Ce manque d'anticipation et d'organisation est regrettable, laissant pour compte commerçants, piétons, cyclistes et même les automobilistes perplexes devant une signalisation si approximative.

### On ne fait pas d'omelette sans casser d'œufs

Après la disparition des bâtiments Wehlem vous aurez remarqué :

- l'annexion prématurée de la place de la mairie,
- l'abattage de tous les arbres du centre,
- la transformation partielle du terrain de foot en Parking
- les interminables préparations de l'inutile couverture du Gland
- le raccordement improbable de la rue des Vignottes,
- les travaux de première urgence repoussés ou ignorés au mépris de la sécurité,
- les 30 tonnes et bus engagés sur une voie limitée à 3,5 tonnes,
- une signalisation imprécise et incomprise,
- Des piétons et des cyclistes oubliés,
- La fluidité du trafic sur les itinéraires bis largement sacrifiée,
- L'isolement et la désolation des commerçants.

« Ce qui vaut la peine d'être fait vaut la peine d'être bien fait »

Nicolas POUSSIN



**Rédaction** : Béatrice Roch, Jocelyne Viktorin, Sylvie Werny, Daniel Cassard, Christian Millet, Alain Savorgnano, Claude Tchepeliev, Denis Tisserand, Christian Toitot et avec également le concours de chaque membre de l'association.

## Défendre l'emploi, c'est notre ambition !

Chacun de nous est en mesure de constater comment l'emploi a été traité ces dernières années, alors que la droite était au pouvoir. Elle a toujours poussé à plus de flexibilité dans le travail, à l'intérim et à la précarité, afin de satisfaire le Medef. Et cependant le chômage n'a fait que s'accroître. Plus le marché du travail a subi de réformes structurelles destinées à le libéraliser, plus les emplois disparaissaient avec les exigences de rentabilité financière.

En créant le ministère du redressement productif, la gauche veut montrer une volonté politique de faire autre chose que ce qui a été fait. La tâche apparaît démesurée au regard des entreprises qui ont eu tout loisir de développer un système acquis aux actionnaires, au détriment des emplois. Le premier mérite de ce nouveau gouvernement n'est-il pas d'avoir eu cette initiative ? N'en déplaise à ceux pour qui cette démarche a fait l'objet de

« sarcasmes » !

Cette politique de l'emploi a bien inspiré les élus majoritaires de la droite Seloncourtoise ! Il s'agit bien sûr du transfert, dans le privé des emplois communaux concernant l'entretien de nos écoles, ainsi que de la disparition, en ne le renouvelant pas, d'un emploi subventionné destiné aux associations qui participent pourtant à l'animation de la commune. Dans ce même constat, il est important de relever le manque d'ambition politique vis à vis des contrats aidés. Le recours à la sous-traitance prive la commune de 76 266€ d'aide et les Seloncourtois d'une opportunité d'emplois aidés.

Bien que nous considérons que ces contrats représentaient une forme de précarité, ils avaient au moins l'avantage de former et de

remobiliser des personnes dans l'emploi et devaient déboucher sur un contrat pérenne. Ce but n'a pas toujours été atteint, il faut bien en convenir, mais cela a procuré une expérience professionnelle et une opportunité pour des familles monoparentales ou des jeunes, entre autres.

Nous avons maintes fois refusé de participer à cette politique de « sabotage » de l'emploi. Nous continuerons à la désavouer, même si la position des élus de gauche, minoritaires, ne permet pas d'inverser la tendance. Notre ambition, pour les futures échéances communales, s'inscrit donc dans une démarche volontariste de lutter contre cette forme de destruction de l'emploi.

Nous nous engageons, si nous sommes élus, à rétablir les emplois nécessaires au fonctionnement de la commune que la droite a fait disparaître.



## Notre démocratie est-elle en danger ?



Marine Le Pen arrive en tête ex æquo avec la droite à Seloncourt, au premier tour de l'élection présidentielle !

Peut-on être fier du score du FN ?

Notre ville est dirigée par la droite, mais doit-elle pour autant oublier ses valeurs dans ce vote extrémiste ? Les thèses véhiculées par le FN concernant les aides sociales distribuées à des assistés qui ne veulent pas travailler sont relayées par certains des élus de droite lors des conseils municipaux. Le discours tenu sur la construction de logements sociaux qui favoriserait la venue d'immigrés... s'est banalisé à Seloncourt. L'immigré, cet étranger venu « voler notre pain », c'est la meilleure propagande haineuse réalisée par l'extrême

droite qui trouve écho dans cette base électoraliste. Certes, l'angoisse de lendemains qui déchantent face à la perte d'emploi, à l'insécurité est propice à ce genre de propagande. Doit-on pour autant perdre le sens de la mesure et de la démocratie, face à des difficultés dont l'origine n'est pas celle que les thèses du FN veulent nous faire croire ?

Les digues sont-elles à ce point fragiles, pour oublier que la solidarité, le partage et le vivre ensemble sont des valeurs humanistes dont nombre de Seloncourtois se seraient affranchis ?

Nous en appelons au bon sens de chacun pour lutter contre ceux qui ouvrent la voie à l'intolérance raciale et à la haine de l'autre. Nous devons les empêcher de s'emparer du pouvoir pour diriger et décider qui sont les « bons » et qui sont les

« mauvais ». Il est nécessaire de se rappeler les origines de l'extrême droite, qui prend sa source dans les valeurs d'un gouvernement pétainiste de Vichy, que nos parents et grands-parents ont combattu. Et nous ne devons pas, en nous laissant influencer par leurs discours édulcorés, oublier ce combat courageux pour la liberté, l'égalité et la fraternité des peuples. Notre devise républicaine ne doit pas être bafouée face aux argumentaires développés par ceux qui convergent vers l'extrême droite.

Nous nous battons contre cette conception frontiste qui nous apparaît si racornie dans le repli identitaire qu'elle propose.



## Plan Local d'Urbanisme – Explications

### Pour les habitants, le PLU :

- \* détermine les règles d'obtentions des permis de construire et de travaux,
- \* fixe l'emplacement des futures voiries et équipements publics,
- \* institue des protections pour le milieu naturel, le patrimoine bâti...

### Pour la commune, le PLU :

- \* Trace les perspectives du développement de la commune à travers le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
- \* inscrit au niveau réglementaire les projets d'aménagement en cours d'élaboration,
- \* assure l'équilibre entre le développement et la protection des espaces naturels en respectant les objectifs du développement durable, la diversité des fonctions urbaines (travailler, se détendre, habiter, se déplacer...) et l'utilisation économique de l'espace.

### Première phase : définir le PADD.

Lors du conseil municipal du 18 mars l'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU) du Pays de Montbéliard a présenté la version du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) qui sera soumise aux habitants de Seloncourt et d'Hérimoncourt pour avis.

Les élus ont déjà formulé un certain nombre de remarques.

Pour les élus de gauche, le groupe **Seloncourt Dynamique et Solidaire**, Alain Savorgnano a présenté la déclaration suivante :

« Les élus du groupe SDS sont favorables aux orientations définies dans le PADD exposé ce jour au conseil municipal et notamment :

- Le renforcement du développement urbain dans le centre,
- le renforcement des centralités,
- l'accueil de nouveaux habitants en assurant la mixité sociale,
- l'amélioration des conditions de déplacement en transport en commun ou le développement des pistes cyclables et liaisons douces : chemins piétonniers inter quartiers, chemins forestiers,

– d'assurer un équilibre environnemental et paysager en conservant les espaces naturels et agricoles et en valorisant les paysages urbains.

Quelques remarques cependant que nous aimerions mettre au débat :

– Sur la volonté de production de logements neufs nous souhaitons que sur la base des 560 logements à construire d'ici 2025, ce soit plutôt 35 % de logements locatifs publics et 25 % de locatifs privés et non l'inverse.

– Sur l'extension urbaine nous pensons, et le PADD le précise bien, qu'il ne faut pas étendre l'urbanisation. C'est pourquoi nous ne comprenons pas l'ajout de la zone Bas de Charmois. En contradiction avec de nombreux articles du PADD : zones extérieures non constructibles, sur les coteaux, problème d'accès.

– Dans le paragraphe 3.2.2, plutôt que de limiter le mitage et l'extension urbaine sur le plateau de Vandoncourt, pourquoi ne pas l'interdire comme c'était écrit dans une des premières moutures du PADD?

– Pour favoriser la production d'énergies renouvelables locales. Rien sur Seloncourt ! Pourtant nous avons de grands bâtiments communaux qui pourraient recevoir des panneaux photovoltaïques, voir des coteaux bien exposés, plein sud, qui pourraient également en être dotés.

Voilà, à notre avis, quelques pistes d'améliorations.

D'autre part ce document ne doit pas être un document de plus mais une référence quant au devenir de Seloncourt. Nous regrettons qu'un certain nombre de mesures préconisées soient déjà transgressées :

Maintien des plantations d'arbres d'alignement jusqu'au centre ville (§ 2.1.4): on vient d'y couper une dizaine d'arbres.

La création de cheminements spacieux : la passerelle prévue rue des Noyers à 1,5 m. de large ne sera pas du genre spacieuse et ne permettra pas le croisement d'un cycliste et d'un piéton.

Mettre en scène la rivière (§ 2.2.2): vous prévoyez d'en couvrir une partie.

Préserver les éléments identitaires visibles depuis le CD 34 (§ 3.3.2): vous venez de détruire 2 bâtiments au centre dont un très ancien.

Limiter l'imperméabilisation des sols (§ 3.1.3): vous allez créer une esplanade devant la mairie et un centre ville entièrement bétonné.

Optimiser le système d'assainissement : depuis des années nous réclamons l'arrêt des rejets intempestifs dans la rivière et rien ne change.

Voilà quelques exemples qui nous incitent à la prudence quant au respect de ce projet. Nous souhaitons que celui-ci une fois amendé par les habitants de Seloncourt et d'Hérimoncourt soit réellement la ligne directrice des actions municipales. En tout état de cause nous y veillerons. »

Le PLU remplace le POS (Plan d'Occupation des Sols) il deviendra dès son acceptation en avril 2013 la base de l'organisation de notre commune pour les 10 ans à venir.

Les études ont été mutualisées entre les communes de Seloncourt et d'Hérimoncourt car les problématiques de développement, d'environnement, de circulation et autres sont étroitement liées. Le fait de travailler ensemble nous fait bénéficier d'une aide importante de PMA (Pays de Montbéliard Agglomération) : soutien technique et financier à travers l'ADU et un cabinet d'études.

Une fois les études terminées et les projets amendés ils seront propres à chaque commune et chaque conseil municipal devra les voter.

Un cahier est ouvert en mairie où chaque Seloncourtois peut donner un avis sur tout ou partie de ce PLU.

Une réunion publique a eu lieu le 2 juillet pour présenter aux habitants des deux communes le PADD final. Seulement une petite centaine de participants étaient présents qui, pour la plupart, n'ont pas eu le temps de s'exprimer.

Nous vous incitons donc à vous rendre en mairie pour prendre connaissance de ce projet et donner votre avis de citoyen.