



Seloncourt, le 2 avril 2019

Membres**Commission Urbanisme**

M. BUCHWALDER/exc
M. GANZER/P
M. ROBERT exc et représenté
par M. FORESTI.
Mme MAUFFREY/P
Mme ALZINGRE/P
M. TOITOT/exc
M. TREMBLIN/P
M. GADET/P
M. ARNOLD/P
M. SAVORGNANO/P

Membres Commission**Développement économique**

M. BUCHWALDER/exc
M. GANZER/P
Mme BLAISE exc et représentée
par M. GAGLIARDI
Mme SARRON/exc
Mme JACQUOT/P
Mme DI-VANNI/exc
M. BEE/P
M. TREMBLIN/P
M. DEY/abs
Mme PETON-GUEY /abs
M. SAVORGNANO/P
M. REBBAH/P
M. FIORESE/abs

Membres extérieurs

M. BÜHLER/exc
M. CAPELLI/P

1/ Budget primitif 2019

Voir document joint.

2/ Point sur les logements à venir

Lotissement champs au prêtre	W Invest	52	dont 12 locatifs
Rue des Noyers Bencetti		3	
Les Ombelles rue d'Audincourt	Habitat 21	15	dont 10 locatifs
Rue Viète ancienne pharmacie	Pheulpin	7	
Péronne W invest		4	
Le parc des cosses rue Leclerc	Néolia	20	20 locatifs
	PSLA	12	12 locatifs accession
Rue de l'Espérance	Néolia	6	6 locatifs
Lotissement Nedey		11	

Au total, 130 logements sont programmés pour les 3 années à venir dont 60 locatifs aidés.

Dans un temps plus long, plusieurs opérations pourraient voir le jour :

- Terrain ex-Altia rue Neuve
- Entrée de ville terrain Total
- Terrains Adapei suite au transfert d'activités sur Montbéliard
- Unité de vie

Un certain dynamisme constaté dans les constructions neuves permettra :

- de maintenir notre population globale voire l'augmenter légèrement (6000 habitants)
- conforter nos effectifs scolaires
- développer nos activités commerciales artisanales et industrielles...
- apporter de nouvelles ressources budgétaires...
- réduire notre déficit de logements aidés tout en maintenant leur répartition judicieuse sur l'ensemble du territoire communal.

3/ Vente HLM Néolia rue Cuvier

Les services de Néolia ont été interrogés sur la situation commerciale du programme de vente HLM rue Cuvier (12 logements).

M. Gadet nous a fait un retour de situation au 1^{er} mars 2019 :

- 4 compromis de vente signés dont 3 auprès de locataires en place.
- 2 logements ont été libérés faute d'intérêt/capacité financière des locataires concernés ; ces deux locataires restent seloncourtois car relogés au Clair Soleil.

L'un des logements libérés a pu être réservé par un tiers. L'autre trouvera un client très prochainement car plusieurs demandes sont en attente.

25% du programme devrait donc être cédé aux locataires en place : c'est dans la moyenne à ce stade de commercialisation.

Les travaux de rénovation démarrent en ce moment. Les premiers actes de vente seront signés fin du semestre courant. Par expérience, les premières ventes peuvent déclencher les suivantes. A suivre.

Pour information un T3 se vend à 50 000€.

Remerciements à M. Gadet.

4/ Divers

L'information donnée par M. Tisserand sur le montant du capital de la société W INVEST qui se porte acquéreur du terrain champs au prêtre est fausse.

Le capital de cette société est bien de 20 000 € et non de 2000€ comme l'affirmait M. Tisserand.

Les séances du Conseil Municipal sont publiques et une entreprise pourrait subir un préjudice lorsque de fausses allégations sont prononcées.

Rappel : les services municipaux sont au service de tous les élus pour les renseigner.

5/ Visite des travaux jardin du souvenir/columbarium au cimetière

Un article sera consacré au jardin du souvenir dans le prochain seloncourt.comm.

Michel GANZER
Vice-Président



Urbanisme

BP 2019 recettes

Sous-total subventions d'investissement		206788
Terrain rue de vandoncourt - Mr GRABS	2111	50 000
Terrain rue de la mélenne - Mrs KASSIMI/TRENTIN	2111	45 450
Terrain rue de la mélenne - Mr DRUAIS	2111	7 100
Terrain rue Becker - Mr PETREQUIN	2111	900
Terrain rue Becker - Mr RECEVEUR	2111	300
Terrain rue de la mélenne - Mr GEHIN	2111	1 700
Terrain Champ au prête	2111	400 000

505.450 €

BP 2019 dépenses

Reserve foncière 20000 €

Cimetière 20000 €

40.000 €