



**COMPTE RENDU
COMMISSION FINANCES**

Seloncourt, le 28 mars 2018

Présents

Mr BUCHWALDER
Mme MABIRE
Mr GAGLIARDI
Mr TREMBLIN
Mr PELLETIER
Mr MANCHEC
Mr BERTOSSI
Mr GIRARD
Mr MIESKE
Mr TISSERAND
Mr GANZER

COMPTE RENDU

Membres excusés :

Mr COUTHERUT

Membre extérieur :

Mr BUHLER

Commission des finances du 23 mars 2018

1. Taux d'imposition 2018.

M. le Maire propose de maintenir le taux d'imposition sur les ménages identique à l'an dernier pour l'année 2018, soit :

- Taxe d'habitation : 10,78%
- Foncier bâti : 19,75%
- Foncier non bâti : 21,81%

Avis favorable de la commission.

1. Budget primitif 2018.

M. Buchwalder présente le budget primitif 2018 et son évolution par rapport au Budget Supplémentaire et les principaux investissements envisagés (voir tableau joint).

Évolution du BP 2018 par rapport au Débat d'Orientation Budgétaire.

En dépenses de fonctionnement :

- Aide à l'installation : +3 500 €

Affaire suivie par : Eric MOUGEOT
Responsable Service FINANCES
Tel : 03 81 34 11 31
Fax : 03 81 37 19 94

Ville de Seloncourt
Place du 8 mai – BP 09 – 25230 Seloncourt
Tel : 03 81 34 11 31
Fax : 03 81 37 19 94
www.seloncourt.fr

En recettes de fonctionnement :

- Impôts ménages : + 43 456 €
- Autres péréquations : + 4 031 €

Variation de l'excédent : - 69 381 €

Le Maire précise que la notification de la DGF n'a pas encore été reçue, et qu'une inquiétude persiste quant à l'allocation de compensation du FNGIR.

**Avis favorable de la commission.
(2 abstentions, Mrs Tisserand et Bertossi).**

3. Délégations du conseil municipal au Maire - Modification.

M. le Maire propose de modifier le montant maximum autorisé des lignes de trésorerie de l'article 18 de la délibération des délégations du conseil municipal au Maire, pour un montant de 600 000 €.

Avis favorable de la commission

4. Attribution de subventions éducatives et sociales 2018.

M. Buchwalder propose de donner suite aux demandes de subventions des structures liées au domaine éducatif et social.

Avis favorable de la commission

5. Autorisation de vente d'un bâtiment communal.

M. le Maire propose d'autoriser la vente d'un bâtiment communal, situé au 64 rue du Général Leclerc au gérant de la société WELCOME HABITAT.

La somme proposée par M. GUMUS est de 45 000 €, il s'engage à réhabiliter le bâtiment en immeuble résidentiel.

**Avis favorable de la commission
(2 abstentions, Mrs Tisserand et Bertossi).**

6. Autorisation à Neolia pour la vente d'appartements et de garages.

Il est proposé d'autoriser NEOLIA à vendre 12 logements et 5 garages situés au 14 et 16 rue Cuvier.

NEOLIA s'engage à proposer la vente en priorité aux locataires des dits logements après la mise en conformité.

Avis favorable de la commission

Le rapporteur,
Lysiane MABIRE

Achats	Dépenses				
	Eau		0	idem BS 2017	
	Electricité		-5 000	Centre culturel (-) Tarifs 4% (+)	
	Gaz		-5 000	idem	
	Combustibles				
	Vêtements travail		3 000	Evolution réglementaire	
	Carburant		-4 000	Réalisé 2017 +	
	Alimentation		-1 150	Jeunesse	
	Autres		650	-11 500	
Charges externes	<u>Prestations de services</u>				
	Repas restau.scolaire				
	Culture-Jeunesse		-7 000	Affectations crédits	
	Autres prestations services		-7 000		
	<u>Entretien terrains</u>				
	Régie		3 148		
	Autres		300	3 448	
	<u>Entretien bâtiments</u>				
	Courant et programmés		0		
	Régie		-20 740		
	Contrats		-5 895	-26 635	(-) entretien installations th - Crèche (alarme) (+) chauffage COSEC
	<u>Entretien voiries réseaux</u>				
	SIACVH		3 000		
	Régie		-21 125		
	Autres		5 000	-13 125	peintures routières
	<u>Entretien bois forêts</u>			0	
	<u>Entretien matériel roulant</u>			9 700	Absence mécanicien
	<u>Entretien autres biens mobiliers</u>			-1 805	Dépannage informatique en 2017
	Assurances			0	
	Documentation				
	Honoraires			-5 000	FREDON en 2017
	Surveillance			-1 470	
	Catalogue imprimés				
	Communication municipales				
	Transports divers				
	Missions déplacements, réceptions				
	Concours divers, cotisations				
Autres services extérieurs			5 400	Culture Affectation crédits	
Autres			417	-36 070	
			0	0	
Impôts et taxes					
Salaires et charges	<u>Personnel extérieur</u>				
	Remplacements C de G		-18 951		
	Stagiaires et artistes		3 242		
				-15 709	
	<u>Personnel titulaire</u>				
	Départs		-84 002		
	<u>Ateliers - Crèche - Educ.</u>				
	Recrutements				
	DST - Comm.- Crèche		27 714		
	CAE		59 689	87 403	
	Variations d'horaires - fin ½ traitement			26 063	
	Evolutions salariales			53 933	Dont 23 271 compensation hausse CSG
	HS astreintes et divres			1 207	
				84 604	
	<u>Personnel non titulaire</u>				
	Apprentis	ST		-3 276	
	Remplacements directs :				
CAE		30 751			
Autres		4 388	35 139		
Contrats aidés			-137 592		
Autres			860	-104 869	
<u>Impôts, taxes/salaires et Charges sociales</u>					
Ecart de taux	MS 2017 x écart taux		10 858	2017 : 48,18 → 2018 : 48,72	
Charges sur variations	écart./salaires x taux 2018		-9 873		
Validation services non titulaires			17 611		
Fin Indemnité chômage			-8 768	9 828 -26 146	
Autres charges de gestion courante	Indemnités de fonctions et charges		620		
	Organismes de regroupement				
	Gymnase		-900		
	Autres		0		
	CCAS		0	Inchangé	
	Subventions associations		1 430	Animation	
	COS ; projets écoles, collège		0	Maintien subv.collèges et dot./ élève 40€	
	Autres		0	1 150	
Frais financiers	Intérêts		-5 330	Pas de nouveaux emprunts en 2017	
	Ligne trésorerie		2 000		
	ICNE		0	-3 330	

Charges exceptionnelles					
Bourses et prix			-1 000		Ravalements de façades réalisé 2017
Autres	Cessions		-5 090		
	Priime d'installation		3 500	-2 590	
Dotations amortissements				-23 595	
FPIC				0	Idem 2017
TOTAUX		5 141 805	5 039 724	-102 081	-102 081
					-1,99%

Variations fonctionnement BP 2018 / BS 2017

Recettes					
Ventes, prestations					
Revenus forestiers			-33 800		Vente supplémentaire en 2017
Redevances funéraires			400		Estimation
Jeunesse			2 500		Réalisé 2017
Restauration scolaire périscolaire			-9 000		retour semaine 4 jours
Crèche			0		
Autres recettes	Locations div...		-679	-40 579	
Travaux en régie				-55 983	Entretien courant privilégié
Impôts et taxes					
Impôts ménages			43 456		Notifié
Allocation de compensation PMA			0	0	Notifié
FNGIR			0	0	Figé
Taxe sur l'électricité			0		Réalisé 2017
Droits de mutation			1 000		Réalisé 2017 (-)
Autres			700	45 156	
Péréquations, dotations subventions					
FOTP			-68		
Autre péréquations			4 031	3 963	Compensation TH (+) TP (-)
Dotations			-1 812	-1 812	Hypothèse maintien DGF baisse DSR
Subventions :			-10 150	-10 150	-2 500 Elections - 7650 rythmes scolaires
CAF CEJ					
PSO périscolaire					Inchangé
Bons CAF jeunesse					
DSC PMA + salond'art				0	
Autres produits (loyers)				-1 000	Salle des Cossies
Produits financiers				0	
Produits exceptionnels					
Libéralités			-100		
Cessions			-5 090		
Indemnités d'assurance			-6 475		
Autres Recettes exceptionnelle			0	-11 665	
Recettes sur salaires					
Maladies, maternités			-16 056		
Contrats aidés			-83 271		
Autres			-65	-99 392	
TOTAUX		5 546 716	5 475 254	-171 462	-171 462
					-3,04%

Excédent de fonctionnement	504 911	435 530	-69 381	-69 381
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Evolution de la dette

		Nb habitants	6 109	
		<i>par habitant</i>		
Dette au 31 dec 2017	1 828 730	299		
Emprunts inscrits en 2018 + RAR	1 081 323			
Remboursements 2018	-155 103			
Dette au 31 dec 2018	2 754 950	451	2 001	394
			2 008	230
Moyennes de la strate (2016)				
Nationale	816			
Régionale	865			
Départementale	849			
Commune	326			
Ratio de solvabilité	6,33			

BP 2018
SYNTHESE

FONCTIONNEMENT

DEPENSES	MONTANT
TOTAL DEPENSES	5 039 724
excédent disponible pour l'investissement	435 530
	5 475 254

RECETTES	MONTANT
TOTAL RECETTES	5 475 254
	5 475 254

INVESTISSEMENT

DEPENSES	MONTANT
BATIMENTS	995 637
VOIRIE	575 800
MATERIEL	118 965
CULTURE	10 000
SPORT - VIE ASSOCIATIVE	9 151
JEUNESSE	10 000
URBANISME	41 000
ENVIRONNEMENT	62 500
AUTRES	168 420
	1 991 473

RECETTES	MONTANT
autofinancement	435 530
REPORT RESULTAT	
AUTRES RECETTES D'INVESTISSEMENT	527 451
SUBVENTIONS Opérations courantes	512 786
EMPRUNT	515 706,00
	1 991 473